

ANEXA 1
PARTEA 3
AMENAJĂRILE ȘI FINISAJELE VILEI,
SPECIFICAȚII PRIVIND CALITATEA

PARCHET

Am selectat cu atenție finisaje de înaltă calitate cu protecție împotriva umidității, pentru a asigura confortul și durabilitatea locuințelor. Folosim modele din colecția, **KRONOTEX AMAZONE**, recunoscute pentru rezistența lor sporită la umiditate. Aceste finisaje sunt realizate din pin de înaltă calitate, provenit din Mark Brandenburg, tratat printr-o metoda specială de lipire, ce minimizează umflarea pardoselilor laminate.

Detaliu material:



Product Range

Strength	Length	Width	Panels per box	m ² / box	Boxes per pallet	m ² / pallet
10	1380	157	6	1,300	40	52,000

PLĂCI CERAMICE

Am selectat finisajele pentru spațiile amenajate cu gresie și faianță, colaborând cu **VITACER**, un brand recunoscut pentru fabricarea și comercializarea plăcilor ceramice de calitate superioară. Vitacer se distinge prin inovație și angajamentul său de a oferi produse care combina proprietăți tehnice avansate cu un design atractiv, ideal pentru ambientul modern și elegant care se regăsește la Primăverii Villas.

Am inclus în amenajările noastre **placi ceramice pentru exterior și interior de 100 mm grosime de la Vitacer**, care asigură siguranță datorită suprafeței antiderapante și rezistenței mari la șocuri mecanice. De asemenea, plăcile de porțelan Smooth&Grip, cu suprafață netedă și antiderapantă, sunt o altă alegere excelentă pentru spațiile noastre, oferind atât stil cât și funcționalitate.

Prin utilizarea produselor Vitacer, ne asigurăm că fiecare spațiu, de la băi la bucătării, reflectă calitatea și durabilitatea. Vitacer, cu angajamentul său pentru calitate, serviciu, inovație, fiabilitate și eficiență, se aliază perfect cu valorile noastre și contribuie la crearea unui mediu de viață sigur, sustenabil și estetic pentru rezidenții Primăverii Villas.

<https://vitacer.es/>

OBIECTE SANITARE

Am selectat bateriile italienești **ARTIS** în toate zonele sanitare. O alegere atentă a materialelor de producție, durabilitatea și ergonomia acestora fac din produsele Artis de patru decenii cea mai completă gamă ideală pentru orice decor. Testele de etanșare adaugă împreună cu întreținerea ușoară o durabilitate mare și valoroasă.

<https://artisitaly.com/en/>

Cada, made in Italy – **GEROMIN HAFRO** :

<https://gruppogeromin.com/en/brand/hafro/>

WC, made in Italy marca **HIDRA RIMLESS** :

<https://www.hidra.it/en/types/sanitaryware/wall-hung-sanitaryware-rimless/>

Bazinul incastat al wc ului este din gama **TECE**:

<https://www.tece.com/ro/produse-si-sisteme-sanitare>

TÂMPLĂRIE

Ferestrele din profile **GEALAN** asigură o economisire optimă de energie, dată fiind caracteristica naturală de izolare a materialului PVC, care garantează o izolare termică excelentă. Am selectat produsele din gama Gealan S8000 Tripan 4 anotimpuri.

<https://www.gealan.de/ro/sisteme/s-8000/>



Beneficiile S 8000

 <h4>Adâncimea de construcție</h4> <p>Adâncimea de construcție de 74 mm asigură o izolație termică și fonică foarte bună</p>	 <h4>Geometria profilelor</h4> <p>Geometria profilelor bazată pe utilizarea rațională a materialelor protejează resursele și prin aceasta, mediul înconjurător</p>	 <h4>Cameră principală</h4> <p>Cameră principală de mari dimensiuni pentru susținerea rigidizărilor voluminoase din oțel</p>
 <h4>Un singur element</h4> <p>Un singur element de rigidizare din oțel pentru toc, cercevea și ștulp</p>	 <h4>Climat interior</h4> <p>Opțional, climat interior îmbunătățit și confort ambiental sporit datorită sistemului brevetat de ventilație GECCO - pentru o circulație controlată a aerului între exterior și interior</p>	 <h4>Disponibil în numeroase folii decorative (cu aspect de lemn)</h4> <p>Disponibil în numeroase folii decorative (cu aspect de lemn)</p>

USA INTRARE

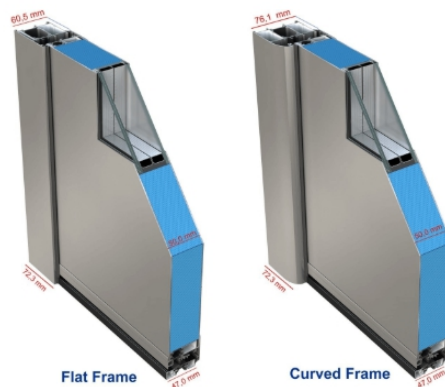
DOOR SYSTEM – rupere termica, profil 50

<https://www.doorsystem.ro/usa-exterior-rupere-termica-profil-50-model-1195-ral-7022/>



Usa exterior rupere termica profil 50 model 1195 – RAL 7022

50
Double Glass
Triplex 3+3 mm externally
Sandblasted 4.0 mm, internally
Door Thermal
Transmittance $U=1,4$ w/m²K



ÎNCĂLZIRE CENTRALIZATĂ

Încălzirea prin pardoseală, TECE.

Atunci când vine vorba despre încălzirea prin pardoseală, TECE este un specialist cu tradiție îndelungată: în 1980, compania a lansat primele țevi compozite de pe piață, cu strat de aluminiu împotriva difuziei oxigenului. Gama TECEfloor este, prin urmare, rezultatul a zeci de ani de experiență în domeniul încălzirii prin pardoseală și se aliniază perfect cu valorile noastre și contribuie la crearea unui mediu de viață sigur și sustenabil.

<https://www.tece.com/ro/service/brosuri/tecefloor-incalzire-pardoseala>

Centrala pe gaz: **Vaillant ecoTEC pure**

<https://www.vaillant.com.ro/produse/centrale-termice-cu-condensare/ecotec-pure/>

ELECTRICE

Aparatura periferica **Schneider Easy Styl**

<https://www.se.com/ro/ro/product-range/65665-easy-styl/#products>

Obiecte de iluminat exterioare incluse, aluminiu + bec led

ACOPERIȘ

Am selectat gama de acoperisuri **LINDAB** din tablă izolată cu vată bazaltică 10 cm.

<https://lindabacoperisuri.ro/#acoperisul-din-tigle-metalice-nordic-400%E2%80%8B>

ZIDARIE

PEREȚI EXTERIORI - Zidărie din BCA de 35 cm

TERMOSISTEM

Finisajele exterioare folosite sunt numai din gama **BAUMIT** izolate cu polistiren expandat de 15 cm marca **Hirsch**.

<HTTPS://WWW.HIRSCH-POROZELL.DE/WAND/>

GRĂDINĂ PROPRIE

Știm cât de important este să ai spațiul tău intim, așadar am proiectat pentru fiecare casă câte o grădină proprie cu gazon în suprafață de până la 140 mp. Beneficiaza de o pompa de apă de exterior degivrata pentru intretinere.

PAVAJE

Pentru spațiile comune și curtea proprie din față (parcare individuală) s-au folosit pavele de trafic - 6 cm, de la **ELIS PAVAJE** – Gama Premium.

<https://elis.ro/pavele-si-dale-premium-2>